

SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA
Subsistema insediativo

**LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.**

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (l'elenco art.7 L.R. n° 59/1980)
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- Il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico", "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1
- Il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Area di completamento residenziale. "B4"
- Area ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.
- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Area sottoposte a P.A. vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insedimenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- AS Area per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento residenziale.
- Area da sottoporre a P.A. e/o Permesso a Costruire convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)

Prescrizioni speciali di ambito

Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A.

PIANI DI RECUPERO. Art.74

- Area da sottoporre a P.d.R. il numero indica il riferimento alle N.T.A. Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale
- PdR in attuazione

- ZONE DI TUTELA**
- Rispetto cimiteriale Art. 95
 - Rispetto depuratore Art. 96
 - Rispetto elettrodotto Art. 97
 - Vincolo idrogeologico Art. 99
 - Parchi di Ville Art. 104
 - Fossi e Canali. Art. 106
 - Limite Utoe.
 - Perimetro dei centri abitati
 - Limite comunale
 - Ambito di tutela corsi d'acqua

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
(Prov. di Pisa)

Elaborato n°

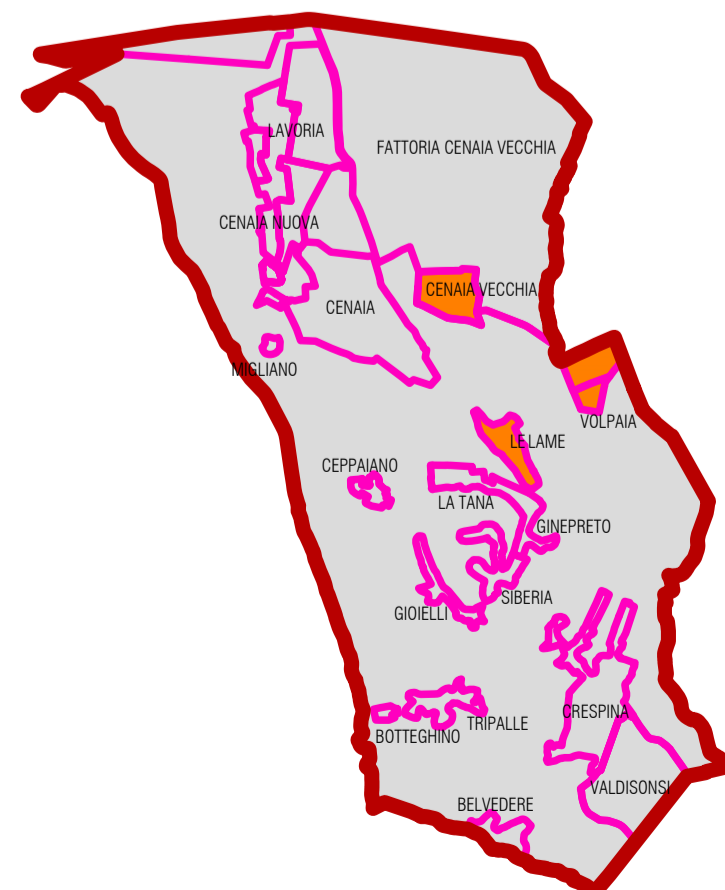
8

**VARIANTE GENERALE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

MODIFICATA A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLE
OSSERVAZIONI A CURA DELL'UFFICIO E
DELL'ARCH. GIOVANNI PARLANTI
"Approvazione"

STATO MODIFICATO

RIFERIMENTO CARTOGRAFICO



OGGETTO
PROGETTO
UTOE N. 1b - 4A - 4B - 10

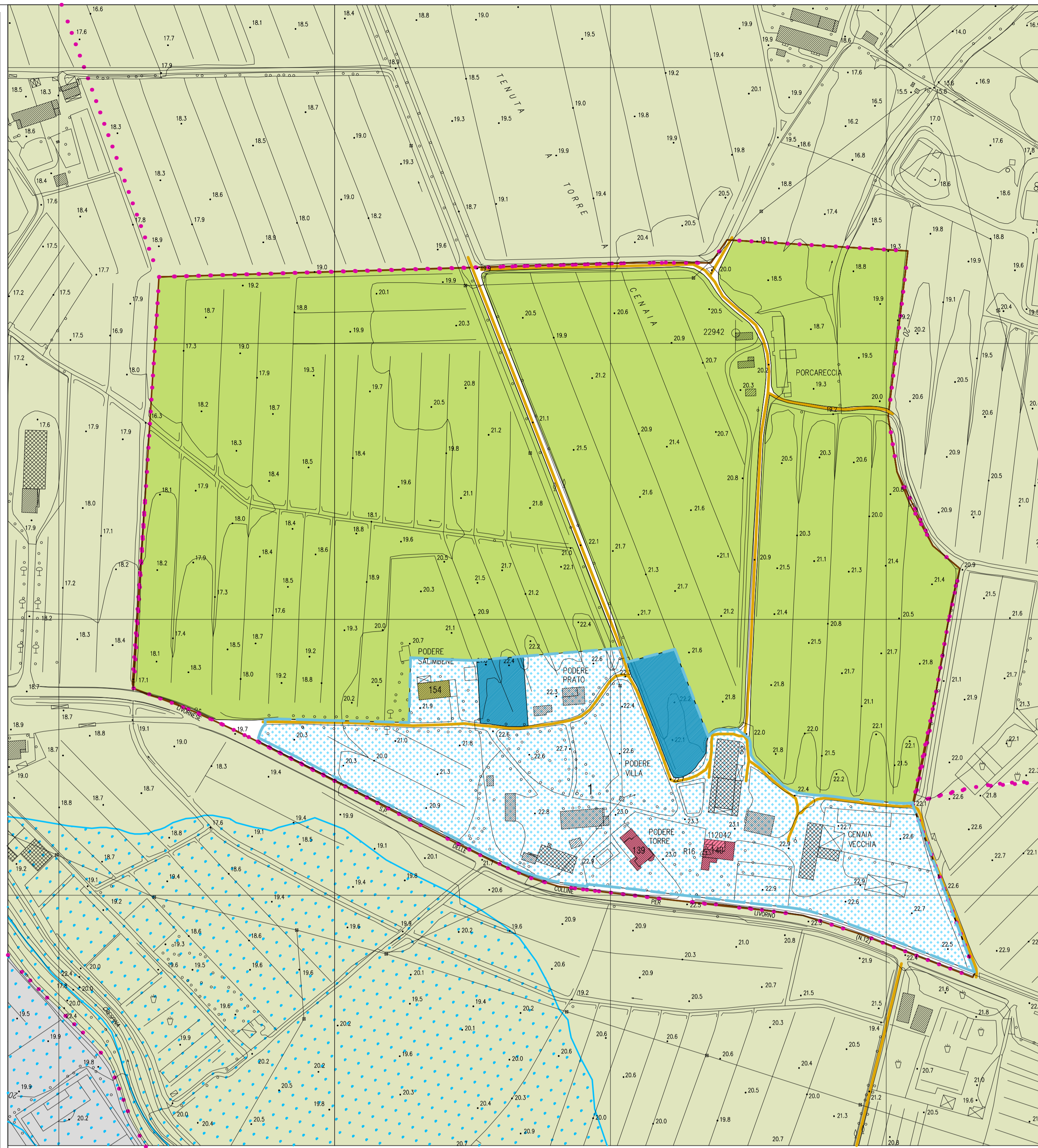
scala 1:2.000
data Marzo 2019

Sindaco - Ing. Thomas D'Addona
Ass. Urbanistica - Ing. Davide Bacchi

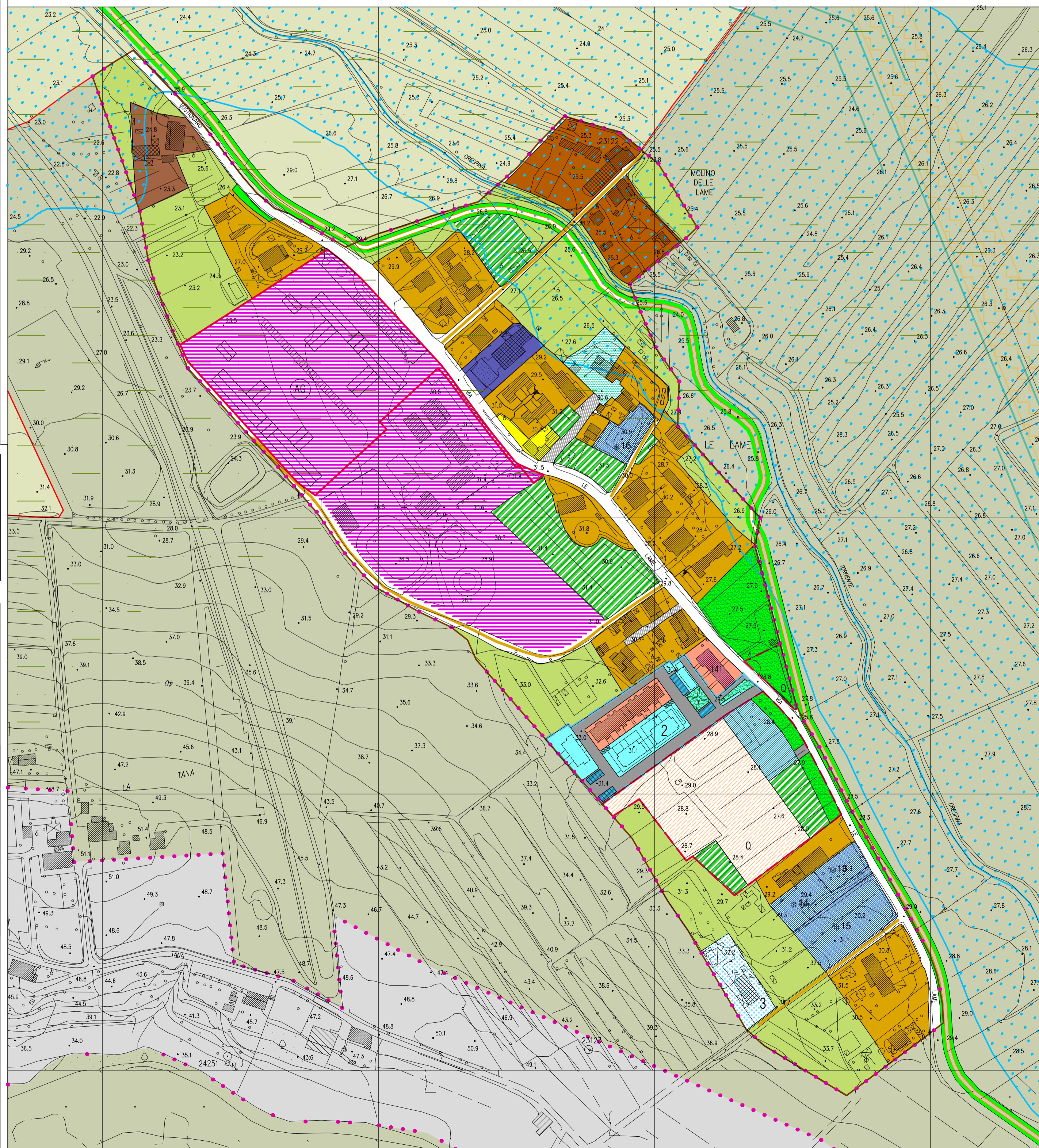
Gruppo Interno Progettazione "Adozione"
Progettista e Coordinatore Generale
Arch. Stefano Gallietti
Co-progettisti
Ing. Massimo Saleppichii
Resp. Procedimento
P.E. Luca Melani
Garante Comunic.
Geom. Roberto Carertini

Collaboratori Ufficio Tecnico Comunale
Grafica
Geom. Elia Balestri
Problematiche Normative
P.e. Luca Melani
Problematiche Infrastrutturali
Geom. Fabio Mammi
Problematiche Ambientali
Ing. Massimo Saleppichii
Problematiche Urban./Commerciale
Dott.ssa Confucina Covello
Problematiche Amministrative
Antonello Cecchini

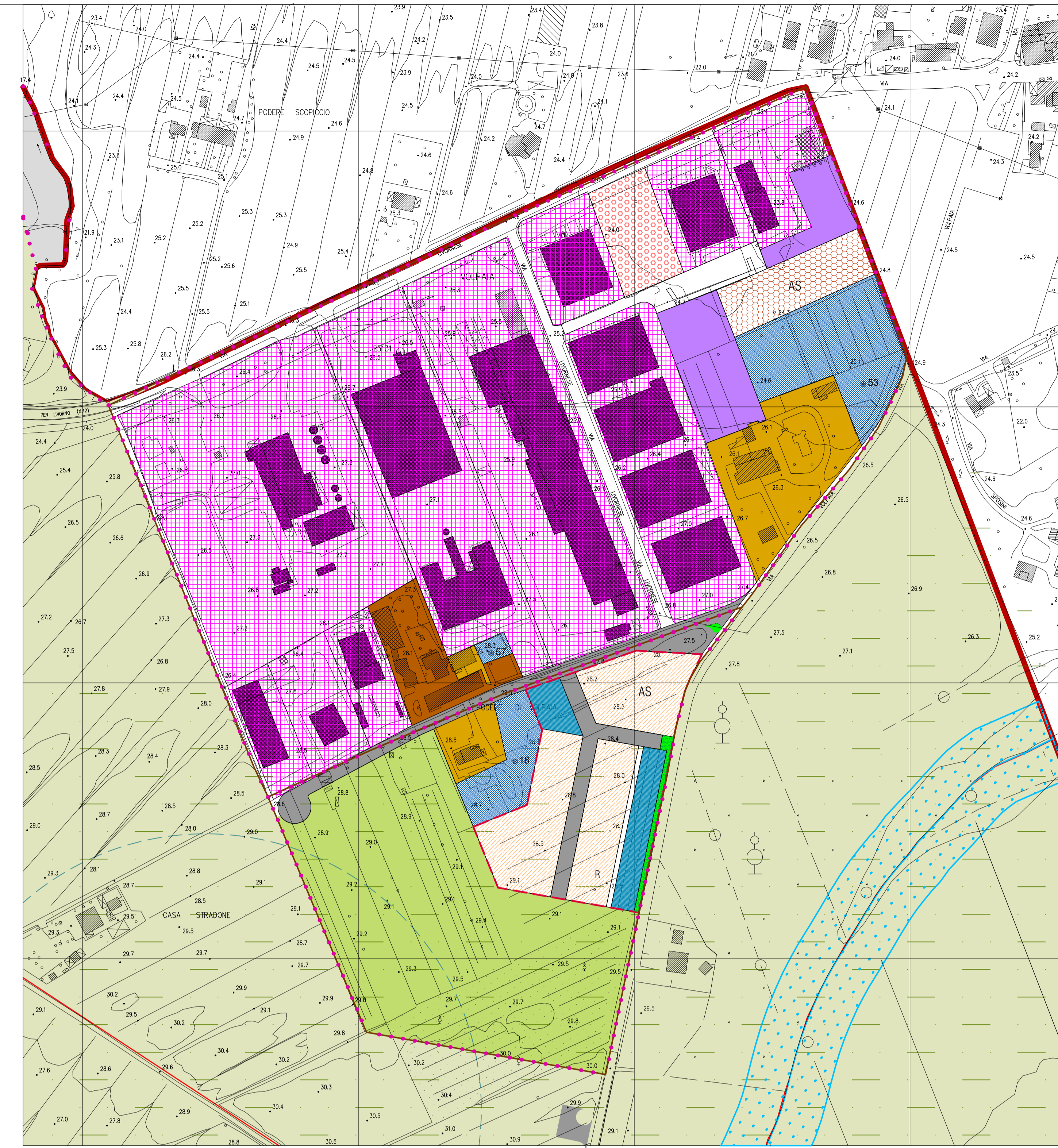
Contributi Esterni
Valutazione Integrata e VAS
Dott.ssa Elisabetta Norci
Studi geologici
Geoprogredi Studio Associato



U.T.O.E. n. 1b "Cenaia Vecchia"



U.T.O.E. n. 10 "Le Lame"



U.T.O.E. n. 4a e 4b "Volpaia"

Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Area produttive in saturazione. "D1". Art.77
- Area produttive in completamento. "D2". Art.78
- Area produttive previste dal R.U. "D3". Art.79
- Area pertinenziali private. Art.84
- Area per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo Art.80

Subsistema agricolo

LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA

Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie. "E1". Art.50
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.52
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2". Art.51
- Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI
INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO**

- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde sportivo. Art.108
- Verde privato. Art.75
- Viabilità da completare o recuperare
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Verde/parco pubblico Art.88
- Area a parcheggio pubblico Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Nuova viabilità. Art.91